



**ZUIDZICHT**  
ALKMAAR

Bouw-nummer	Verdieping	GBO* m <sup>2</sup>	Balkons m <sup>2</sup>	Dakterras m <sup>2</sup>	Koopsom k.k.	Dakterras**
1	BG	88	15		€ 275.000,00	
2	BG	90	19		€ 235.000,00	
3	BG	120	26		€ 330.000,00	
4	BG	118	26		€ 330.000,00	
5	BG	114	26		€ 330.000,00	
6	BG	102	48		€ 320.000,00	
7	BG	92	22		€ 295.000,00	
8	BG	81	6		€ 235.000,00	
9	BG	77	12		€ 235.000,00	
10	BG	77	12		€ 235.000,00	
11	BG	77	12		€ 235.000,00	
12	BG	76	12		€ 235.000,00	
13	BG	42	6		€ 164.500,00	
14	BG	54	5		€ 187.500,00	
15	1e	89	15		€ 285.000,00	
16	1e	79	8		€ 235.000,00	
17	1e	89	9		€ 265.000,00	
18	1e	120	8		€ 337.500,00	
19	1e	118	10		€ 337.500,00	
20	1e	114	10		€ 327.500,00	
21	1e	107	15		€ 341.000,00	
22	1e	84	8		€ 275.000,00	
23	1e	81	6		€ 235.000,00	
24	1e	77	12		€ 235.000,00	
25	1e	77	12		€ 235.000,00	
26	1e	77	12		€ 235.000,00	
27	1e	76	12		€ 235.000,00	
28	1e	58	10		€ 195.000,00	
29	1e	74	11		€ 265.000,00	
30	2e	126	15		€ 395.000,00	
31	2e	133	9		€ 405.000,00	
32	2e	120	8		€ 375.000,00	
33	2e	109	10		€ 360.000,00	
34	2e	116	9		€ 369.000,00	
35	2e	107	15		€ 365.000,00	
36	2e	126	9		€ 408.000,00	

37	2e	115	18		€ 359.000,00	
38	2e	77	12		€ 235.000,00	
39	2e	77	12		€ 235.000,00	
40	2e	77	12		€ 235.000,00	
41	2e	58	10		€ 205.000,00	
42	2e	74	11		€ 275.000,00	
43	3e	130	15		€ 475.000,00	
44	3e	124	22		€ 450.000,00	
45	3e	114	28		€ 425.000,00	
46	3e	123	109		€ 540.000,00	
47	3e	131	117		€ 575.000,00	
48	3e	108	25		€ 419.000,00	
49	3e	112	24		€ 425.000,00	
50	3e	142	11		€ 525.000,00	
51	4e	130	15		€ 495.000,00	
52	4e	118	14		€ 425.000,00	
53	4e	108	13		€ 395.000,00	
54	4e	123	18		€ 495.000,00	
55	4e	131	37		€ 545.000,00	
56	4e	108	25		€ 437.000,00	
57	4e	112	24		€ 449.000,00	
58	4e	142	11		€ 570.000,00	
59	5e	130	15	170	€ 580.000,00	75.000,00
60	5e	138	25	83	€ 575.000,00	50.000,00
61	5e	142	71		€ 635.000,00	
62	5e	146	89		€ 650.000,00	
63	5e	135	44	115	€ 545.000,00	50.000,00
64	5e	142	11	169	€ 625.000,00	75.000,00

\* GBO betekent GebruiksOppervlakte en is het netto woonoppervlakte (m<sup>2</sup>) van het appartement.

\*\* De dakterrassen worden optioneel aangeboden. De meerprijs staat in de laatste kolom weergegeven.

- De woningen met een koop-aaneensom boven de € 300.000,--, ontvangen een keukencheque ter waarde van € 10.000,--. Bij de overige woningen is een keukencheque van € 2.500,-- inbegrepen in de koop-aaneensom. De keukencheque dient te worden besteed bij Eiland de Wild Keukens in Alkmaar of Heerhugowaard.
- In de koopsom zit geen parkeerplaats inbegrepen. Er zijn diverse mogelijkheden om een parkeerplaats te kopen. De parkeerplaats in de parkeergarage kan los worden bijgekocht voor € 19.500,--. Een parkeerplaats in de parkeergarage met een berging kost € 22.500,--. Op het afsluitbare buitenterrein bedraagt de koopsom € 9.500,-- en aan de voorzijde van het gebouw bedraagt de koopsom € 5.000,-- . Tevens zijn er 6 losse bergingen te koop voor € 4.000,-- per stuk.
- De prijs van het appartement is opgedeeld in een koop-en een aaneensom. De koper betaalt alleen 2% overdrachtsbelasting over de grondkosten. De notariskosten voor de overdracht van het appartement zijn voor rekening van koper.

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn afgerond en indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en heeft tevens het recht van gunning. Prijzen zijn vast tot 1 juli 2019.*